



Sede Legale: Passaggio Gaudenzio, 1  
35131 Padova  
C.F./P.Iva 05018720283

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 260 del 3-6-2019

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, con relativo materiale di consumo e di altri servizi opzionali, per le sedi di Azienda Zero per la durata di 24 mesi (CIG: 7916037861). Indizione e approvazione relativi atti di gara e contestuale proroga fino al 30.09.2019 a favore di Apleona HSG S.p.a. (CIG: Z6A2880F4B).

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore UOC CRAV e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia, riferisce:

La Legge regionale 25.10.2016, n. 19 *"Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero. Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS"*, ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del servizio sanitario regionale, denominata *"Azienda Zero"* la cui effettiva operatività viene garantita con successiva Deliberazione della Giunta della Regione del Veneto (in seguito *"DGRV"*) n. 1771 del 2.11.2016.

Con Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017 è stato disposto di nominare, con decorrenza dal 1.01.2018, la dr.ssa Sandra Zuzzi, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per tutte le gare in corso affidate alla UOC CRAV.

Azienda Zero ha costituito la propria sede legale presso i locali di proprietà regionale, dedicati ad uffici amministrativi, ubicati nell'edificio sito in Padova, Passaggio Gaudenzio n. 1, essendone divenuta cessionaria ai sensi e per gli effetti della DGRV n. 1023 del 4.07.2017, già dal 2017, primo anno di reale operatività del neocostituito Ente, attivando quindi fin da subito le procedure per la prosecuzione di tutti i servizi necessari all'ottimale funzionamento dell'immobile oggetto della suddetta concessione amministrativa.

Con Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 451 del 28.12.2017 veniva affidato fino al 31.03.2018 il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti del summenzionato edificio alla ditta Apleona HSG S.p.a., con sede a Fossò (VE), allora denominata Belfinger Sielv Facility

Management S.r.l., già affidataria, a seguito di regolare gara regionale, dello stesso servizio sui medesimi locali, prima in utilizzo al personale della Regione del Veneto ed occupati in parte anche dall' Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura (Avepa), fino all'estate 2017.

Si rileva preliminarmente che la gara Consip di consimile oggetto è ancora in fase di espletamento e ulteriori procedure espletate da parte di altri soggetti aggregatori non sono attualmente disponibili essendo state ritardate da vertenze legali, in corso di definizione. Si dà atto pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296 del 27.12.2006, dell'assenza di convenzioni attive per la fornitura da acquisire stipulate da Consip S.p.a. e dell'insussistenza, per la categoria merceologica cui il servizio afferisce, sia di specifici limiti di spesa ai sensi della normativa vigente, sia di prezzi di riferimento.

Considerato inoltre che è attualmente in corso di perfezionamento la documentazione tecnica per la gara centralizzata di importo superiore alle soglie europee denominata "GETIS" per l'aggiudicazione del servizio di "gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle aziende sanitarie della Regione del Veneto" ed attesa l'intenzione di Azienda Zero di avvalersi di tale iniziativa di acquisto centralizzato per l'acquisizione del servizio di gestione e manutenzione dei propri impianti tecnologici, si ritiene necessaria l'attivazione di una procedura autonoma di gara, di importo inferiore alla soglia europea, quale gara ponte per acquisire il servizio in oggetto, in attesa della conclusione della succitata gara centralizzata.

Tale autonoma procedura sotto soglia avrà ad oggetto, in applicazione dei principi di economicità e proporzionalità, tutti gli edifici di pertinenza di Azienda Zero, sede legale e sedi operative, compresi quelli in fase di ristrutturazione, tra cui la c.d. "Casa Rossa".

Per la predisposizione dei documenti di gara è stata svolta una laboriosa attività di acquisizione della necessaria documentazione tecnica, resa maggiormente difficoltosa per la concomitante fase di riorganizzazione operativa e logistica dello stesso Ente e la necessaria previa definizione dei connessi adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nelle more dell'espletamento di tale attività preparatoria, non facilmente programmabile nelle sue tempistiche esecutive, per garantire comunque la continuità di un servizio essenziale per il funzionamento dell'Ente, sono stati disposti alcuni affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'attuale fornitore, con Apleona HSG S.p.a., formalizzati con Determinazioni del Direttore della UOC CRAV nn. 64 del 4.04.2018 e 263 del 27.06.2018.

Con tale ultimo provvedimento, si è approvato altresì apposito avviso d'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare all'avviata procedura di gara sotto soglia, pubblicato in data 28.06.2018 sul profilo del committente e sempre in data 28.06.2018 sulla piattaforma Sintel, piattaforma di negoziazione telematica di ARCA Lombardia S.p.a., centrale di committenza della Regione Lombardia ed utilizzata da questa Amministrazione.

Entro il termine a tal fine concesso, fissato al 12.07.2018 ore 14:00, sono pervenute le manifestazioni d'interesse di 16 operatori economici, conservate agli atti, tutti risultati iscritti all'interno della piattaforma di negoziazione telematica Sintel sopra citata; 14 degli operatori economici candidati hanno raccolto l'invito a svolgere il sopralluogo presso i locali dell'edificio di Padova, in Passaggio Gaudenzio 1, sede legale dell'Ente, effettuato nel corso dei mesi di settembre e ottobre 2018, al fine di acquisire precisa contezza degli impianti sui quali espletare il servizio.

Atteso che l'edificio denominato "Casa Rossa", ubicato in via J. Avanzo n. 35, a Padova, di proprietà dell'AULSS 6 Euganea, ma concessa ad uso gratuito ad Azienda Zero a seguito di Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 16 del 28.03.2017 quale ulteriore sede operativa, è stata oggetto di un intervento di ristrutturazione in via di completamento, si è ritenuto di ricomprendere anche gli impianti di tale edificio all'interno della presente procedura, con

conseguente ulteriore impiego di tempo per la necessaria acquisizione delle relative specifiche tecniche.

Svolta la necessaria istruttoria, acquisiti tutti gli elementi tecnici delle varie sedi, nonché quelli economici sui parametri disponibili, espletata l'indagine di mercato sopra descritta nel rispetto del principio del libero mercato, sono state ravvisate sussistenti le condizioni per l'avvio di apposita procedura negoziata di importo inferiore alla soglia europea, da indirsi ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici di Azienda Zero, del servizio di manutenzione a chiamata correttiva c.d. "a guasto", nonché del servizio opzionale di manutenzione straordinaria per rinnovo tecnologico e, infine, del servizio di ulteriori altri interventi di piccola manutenzione, a cui si aggiunge la fornitura del relativo materiale di consumo.

Il contratto avrà durata di 24 mesi e la procedura sarà espletata tramite l'utilizzo della già menzionata piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

Il valore stimato del contratto ammonta a € 215.000,00 Iva esclusa, non superabile, di cui € 145.000,00 Iva esclusa quale base d'asta, calcolata mediante applicazione del canone del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata, nonché di quello correttivo "a guasto", a chiamata, se di importo inferiore alla franchigia a sinistro prestabilita, per 24 mesi di contratto, atteso che i restanti servizi compresi nell'appalto sono opzionali e saranno acquisiti sulla base dello sconto offerto sui prezzi dei listini regionali, che non potrà essere inferiore al 20%.

La procedura sarà aggiudicata a lotto unico indivisibile in ragione della natura sostanzialmente unitaria del servizio da affidare, omogeneo dal punto di vista tecnico-prestazionale, e della antieconomicità della potenziale ripartizione tra diversi operatori economici delle differenti prestazioni in cui si articola il servizio, poiché in tal caso verrebbero meno i vantaggi delle economie di scala e l'aumento del numero degli interlocutori per la stazione appaltante comporterebbe un aumento dei costi indiretti di gestione del contratto in fase di esecuzione.

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avendo i servizi oggetto della fornitura caratteristiche standardizzate e non rientrando fra i servizi ad alta intensità di manodopera di cui all'art. 50, comma 1, ultima parte e all'art. 95, comma 3, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., considerato che il corrispondente costo è inferiore al 50% dell'importo complessivo.

Si dà atto dell'inserimento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nell'esercizio della facoltà riconosciuta dall'art. 36, comma 1, ultima parte del medesimo decreto, di apposita clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato per l'esecuzione dell'appalto, posto che il servizio in oggetto non risulta compreso tra quelli per cui il ricorso all'istituto della clausola sociale è vietato.

L'accesso alla procedura sarà consentito ai soli operatori economici in possesso dei requisiti, generali e speciali, indicati espressamente nel disciplinare e relativi allegati.

Si rende quindi necessario approvare la relativa documentazione di gara costituita dai seguenti documenti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante ed essenziale dello stesso: Capitolato Speciale (Allegato A), Consistenza Impianti elettrici e speciali Casa Rossa (Allegato A.1), Consistenza Impianti meccanici Casa Rossa (Allegato A.2), Scheda tecnica interventi periodici impianti AZ (Allegato A.3), Dati personale ditta uscente (Allegato A.4), Informativa privacy (Allegato A.5), Disciplinare di Gara (Allegato B), modello DGUE (Allegato B.1), Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato B.2), Modello offerta economica (Allegato B.3), Modalità tecniche per utilizzo SINTEL (Allegato B.4) e DUVRI (Allegato B.5).

Si conferma quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Direttore dell'UOC CRAV di Azienda Zero e si nomina il Seggio di Gara, preposto all'espletamento delle attività previste dal Disciplinare, composto dal menzionato RUP, in qualità di Presidente e da due funzionari in servizio presso la medesima UOC in qualità di testimoni.

Risulta opportuno altresì contestualmente disporre un ulteriore affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con durata fino al 30 settembre 2019, alla ditta Apleona HSG S.p.a., attuale fornitrice, previo accordo, per l'importo complessivo stimato di € 31.185,00 Iva esclusa, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con il presente provvedimento.

Per quanto sopra esposto,

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 25.10.2016, n. 19;

VISTA le DGRV nn. 1771 del 2.11.2016 e 1023 del 4.07.2017

VISTI i Decreti del Commissario di Azienda Zero nn. 451 del 28.12.2017 e 463 del 29.12.2017;

VISTE le Determinazioni del Direttore della UOC CRAV nn. 64 del 4.04.2018 e 263 del 27.06.2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Preso atto della suestesa proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 dell'8.10.2018;

#### DELIBERA

1. di prendere atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze dell'indagine di mercato espletata mediante pubblicazione del relativo avviso sui mezzi e nelle date indicate in narrativa;
3. di indire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata di importo inferiore alla soglia europea - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del medesimo decreto - mediante ricorso alla piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata dei propri impianti tecnologici, del servizio di manutenzione a chiamata correttiva c.d. "a guasto", nonché del servizio opzionale di manutenzione straordinaria per rinnovo tecnologico e, infine, del servizio di ulteriori altri interventi di piccola manutenzione, a cui si aggiunge la fornitura del relativo materiale di consumo, per la sede legale e per tutte le varie ed eventuali sedi operative di Azienda Zero, con durata di 24 mesi e di importo complessivo presunto pari a € 215.000,00, oltre Iva ed accessori di legge;
4. di dare atto che per l'accesso alla procedura è richiesto il possesso dei requisiti generali e speciali indicati espressamente negli atti di gara;
5. di approvare la relativa documentazione di gara allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante: Capitolato Speciale (Allegato A), Consistenza Impianti elettrici e speciali Casa Rossa (Allegato A.1), Consistenza Impianti meccanici Casa Rossa (Allegato A.2), Scheda tecnica

interventi periodici impianti AZ (Allegato A.3), Dati personale ditta uscente (Allegato A.4), Informativa privacy (Allegato A.5), Disciplinare di Gara (Allegato B), modello DGUE (Allegato B.1), Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato B.2), Modello offerta economica (Allegato B.3), Modalità tecniche per utilizzo SINTEL (Allegato B.4) e DUVRI (Allegato B.5).

6. di invitare a presentare offerta sia gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a seguito dell'indagine di mercato;

7. di dare atto che l'aggiudicazione della procedura in oggetto avverrà secondo il criterio del minor prezzo, così come disposto dall'art. 36, comma 9 bis e dall'art. 95 comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8. di dare atto che la stazione appaltante potrà aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi altresì la possibilità di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta presentata risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. di confermare quale RUP della procedura in parola la dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore della UOC CRAV e contestualmente di nominare il Seggio di Gara composto dal medesimo RUP in qualità di Presidente e da due funzionari in servizio presso la medesima UOC in qualità di testimoni;

10. di dare atto che con successivo provvedimento sarà individuato il personale incaricato delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. destinatario degli incentivi previsti dal medesimo articolo, e la modalità di ripartizione degli stessi;

11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

12. di affidare il servizio in parola, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con durata fino al 30.09.2019, alla ditta Apleona HSG S.p.a., attuale fornitrice, per l'importo complessivo stimato di € 31.185,00 Iva esclusa;

13. di imputare la spesa conseguente al presente provvedimento pari a € 38.045,70 IVA inclusa, sul conto BA1970-7 "Altre manutenzioni e riparazioni" del budget 2019;

14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97/2016;

15. di incaricare la UOC Affari Generali e Assicurativi di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo on-line di Azienda Zero.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Patrizia Simionato

*firmata digitalmente*